**ДОГОВОР Проката ОБОРУДОВАНИЯ №**

г. Тюмень «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

**Индивидуальный предприниматель Бадрызлов Дмитрий Андреевич**, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серии 72 № 002425550, от 11.04.2016г., ОГРНИП 316723200070464, ИНН 720415502592, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование, а Арендатор принять, оплатить пользование и своевременно возвратить оборудование, в исправном состоянии, с учетом нормального износа в соответствии с Актом приема-передачи оборудования, прилагаемого к договору и являющейся его неотъемлемой частью, сопровождаемой технической документацией (далее – оборудование).

1.2. В Актах приема-передачи оборудования в прокат, Актах приема-передачи (возврата) оборудования указывается наименование оборудования, его количество, сведения о комплектации, инвентарный номер, стоимость проката за сутки, стоимость оборудования, согласованная в целях возмещения убытков Арендодателя, связанной с возможной утратой или повреждением оборудования (далее - оценочная стоимость оборудования), дата, время предоставления и возврата оборудования (срок аренды оборудования), задолженность по арендной плате (при ее наличии), информация о повреждении/утрате оборудования, стоимость дополнительных услуг и товаров (доставка, мойка и др.), а также прочая информация по условиям проката оборудования. Акт приема-передачи оборудования в прокат и Акт приема-передачи (возврата) оборудования оформляются в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон настоящего договора.

1.3. Передаваемое в прокат оборудование находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к такого рода оборудованию в соответствии с назначением арендуемого объекта.

1.4. Без письменного согласия Арендодателя указанное оборудование не может быть сдано Арендатором в субаренду или пользование иным лицам.

1.5. Арендодатель вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты использования оборудования не в соответствии с условиями договора проката или его назначением.

1.6. Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и/или с момента перечисления денежных средств Арендатором на расчетный счет Арендодателя за прокат оборудования на основании выставленного счета.

**2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ**

2.1. Передача и возврат оборудования оформляются Актом приема-передачи оборудования в прокат и Актом приема-передачи (возврата) оборудования в прокат. Акты являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Передача оборудования в прокат Арендатору совершается после оплаты всего срока проката, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя на основании выставленного счета.

2.3. Передача оборудования в прокат, равно, как и его возврат, осуществляется при наличии доверенности у представителя Арендатора, подписанной надлежаще уполномоченными лицами и заверенной соответствующей печатью. Выдача доверенности означает подтверждение Арендатором условий Договора и дает право на подписание Акта приема-передачи оборудования в прокат, Акта приема-передачи (возврата) оборудования, а также иных необходимых документов (универсальный передаточный документ, акт выполненных работ, счет-фактура и прочее). 2.4. Оборудование предоставляется на срок, указанный в акте приема-передачи оборудования. Срок нахождения оборудования в прокат исчисляется с даты, указанной в акте приема-передачи оборудования.

2.5. Арендатор вправе продлить срок прокат, о чем он обязан сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3(три) рабочих дня до окончания срока проката. Арендодатель вправе отказать в продлении проката оборудования, не объясняя причины.

2.6. Арендатор обязан вывезти оборудование со склада Арендодателя и возвратить оборудование своими силами и за свой счет (если иное не предусмотрено актом приема-передачи оборудования) в последний день срока проката, указанного в акте приема-передачи оборудования.

2.7. При возврате оборудования Арендатор обязан направить своего представителя для подписания Акта приема-передачи (возврата) оборудования. В случае если Арендатор не обеспечил присутствие уполномоченного представителя при возврате оборудования, документы, составленные Арендодателем при оформлении возврата оборудования, считаются принятыми Арендатором в бесспорном порядке.

2.8. Арендатор вправе вернуть оборудование досрочно. Арендодатель обязан принять возвращенное досрочно оборудование и вернуть Арендатору соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата оборудования.

2.9. Арендатор обязан предоставить представителю Арендодателя свободный доступ к месту эксплуатации (использования) переданного в аренду оборудования в рабочее время.

**3. РАСЧЕТЫ**

3.1. Стороны настоящего Договора установили, что размер арендной платы, за временное владение и пользование Оборудованием, предоставленным Арендатору, определяется исходя из стоимости аренды Оборудования за 1 (одни) сутки и указывается в Акте приема-передачи оборудования в прокат.

3.2. Общая стоимость настоящего Договора определяется исходя из сумм всех оплат, произведенных в рамках настоящего Договора по количеству суток фактического пребывания оборудования у Арендатора, а также дополнительных услуг, отраженных в Актах приема-передачи оборудования в прокат и Актов приема-передачи (возврата) оборудования.

3.4. Платежи по арендной плате, платежи на продление арендной платы, обеспечительные платежи, а также платежи за услуги, оказанные Арендодателем, производятся Арендатором на основании счета Арендодателя не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента его выставления (направления).

3.4. После возврата оборудования Арендодатель направляет Арендатору Универсальный передаточный документ, а так же Акт сверки расчетов (далее Документы). При долгосрочном прокате, Арендодатель направляет Арендатору Документы не реже одного раза в квартал. Арендатор обязуется вернуть подписанные Документы в течение 3 (Трех) рабочих дней после их получения, либо предоставить в указанный срок письменный мотивированный отказ от их подписания. В случае, если Арендодатель в указанный срок не получает подписанные Арендатором Документы, либо письменный мотивированный отказ от их подписания, Документы по настоящему Договору считаются принятыми и подтвержденными Арендатором, а Акт сверки расчетов, в одностороннем порядке подписанный Арендодателем, имеет полную юридическую силу.

**4. САНКЦИИ**

4.1. За просрочку уплаты арендной платы в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

4.2. За просрочку возврата оборудования или входящих в комплект составных частей указанном в Акте приема-передачи (возврата) Арендатор, помимо оплаты фактического времени пользования, уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% от оценочной стоимости оборудования за каждый день просрочки.

4.3. При возврате неисправного оборудования, поврежденного по вине Арендатора, он уплачивает Арендодателю расходы по его ремонту. Сумма расходов по ремонту оборудования указывается в Акте приема-передачи (возврата) оборудования.

4.4. За передачу оборудования в пользование другим лицам без письменного разрешения Арендодателя, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20 % стоимости оборудования.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ**

5.1. Во всем остальном, не предусмотренном условиями договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны договорились о том, что срок рассмотрения претензии составляет 10 календарных дней. В случае, если сторонам не удалось договориться о разрешении спора в досудебном порядке, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Тюменской области.

5.3. В целях оперативного обмена документами Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных документов, документы, переданные по факсу и электронной почте указанной в настоящем договоре. Дата получения документа определяется датой его отправки. Документы, посланные по факсу и/или электронной почте, имеют юридическую силу до обмена оригиналами.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| **ИП Бадрызлов Д.А.**Юр.адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 122, кв. 18ИНН 720415502592ОГРНИП 316723200070464к/с 30101810100000000964р/с 40802810338330001607 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»БИК 046577964e-mail: Tyumen-market@mail.ruТелефон: 8-929-262-01-11Индивидуальный предприниматель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Бадрызлов Д.А. | **Наименование организации**Юр.адрес: Почт.адрес: ИНН/КПП ОГРН к/с р/с БанкБИК Должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО |

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), выступающий как самостоятельный субъект гражданских правоотношений, и именуемый в дальнейшем Поручитель, принимает на себя обязательства по поручительству за арендатора по заключенному выше договору №\_\_\_ от \_\_.\_\_.2022г., в том числе в рамках надлежащего исполнения арендатором своих обязанностей по настоящему договору, включая ответственность за возврат оборудования, оплату арендных платежей, оплату любых возникших неустоек и убытков, вытекающих из настоящего договора.

Поручитель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ несет ответственность всем своим имуществом как физическое лицо в солидарном порядке с арендатором –Данная поручительская оговорка действует до момента возврата оборудования и полного исполнения прочих обязанностей арендатором по настоящему договору.

Таким образом, при уклонении от исполнения обязанностей по настоящему договору со стороны Арендатора более чем на 3 рабочих дня, Арендодатель имеет право предъявить возникшие требования как напрямую к поручителю, так и солидарно – к поручителю и арендатору.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Заполняется поручителем собственноручно)